Gemeindeamt Tarrenz · Bezirk Imst · Tirol
6464 Tarrenz · Hauptstraße 14
T 05412 63352 · F 05412 63352-75
gemeinde@tarrenz.tirol.gv.at · www.tarrenz.at

Gemeinde Tarrenz
lebenswert

Zahl:
D/9493/2024

Tarrenz, 29.03.2024

angeschlagen am: 03.04.2024
abzunehmen am: 03.05.2024
abgenommen am:

Kundmachung Bebauungsplan B98 Tarrenz – Am Tasen 11

betroffenes Grundstück: Nr. 506/1

Der Gemeinderat von Tarrenz hat in seiner Sitzung am 28.03.2024 zu Tagesordnungspunkt 7.1 gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43 beschlossen, den von der Planalp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes B98 Tarrenz – Am Tasen Nr. 11 vom 05.03.2024, Zeichnungsname b98_tar21015_v1.mxd im Bereich von Grundstück Nr. 506/1 - KG Tarrenz durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die vierwöchige Auflage erfolgt vom 04.04.2024 bis zum 03.05.2024.

Die maßgeblichen Unterlagen – Bebauungsplan und Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und können auch auf der Homepage der Gemeinde Tarrenz unter http://www.tarrenz.at abgerufen werden.

Gleichzeitig mit dem Auflagebeschluss wurde gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 auch der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Bürgermeister
Stefan Rueland

GEMEINDE TARRENZ
BEZIRK IMST

Gemeinde TARRENZ

GEMEINDE NUMMER 70222

Bebauungsplan

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung:

B98 Tarrenz — Am Tasen Nr. 11

PLANUNGSBEREICH: Am Tasen

Betroffene Grundstücke: Gp 506/1

Planerstellungs-datum: 05.03.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG 2022

vom 03. APR. 2024 bis .....

vom 03. MAI 2024 bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
28. MRZ. 2024

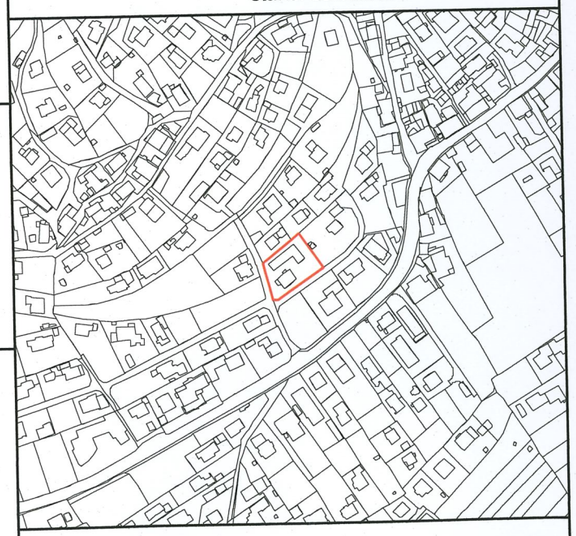
GEMEINDESIEGEL: GEMEINDE TARRENZ * BEZIRK IMST *

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 80010, Tarrenz
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 10/2023
BAUVORHABEN: Arch. Ing. Bmstr. Pohl, Ötztal
Stand: 09.02.2024

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom .....

bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000

BEARBEITER: GB
ZEICHNUNGSNAME: b98_tar21015_v1.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP

Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann

Ingenieurkonsulenten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

GDSS-Dateiname:

BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

§ 58.1. Straßenfluchtlinie

§ 59.1 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BMD M ... § 61.2 Mindestbaudichte
BMD Baumassendichte

NFD H ... § 61.2 Höchstbaudichte
NFD Nutzflächendichte

BW o ... § 60.3 Offene Bauweise
Abstand lt. § 6 Abs. 1 TBO

HG H ... § 62.1 Höchster Punkt Gebäude,
in Metern über der Adria

Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen

PLANUNGSBEREICHE

Planungsbereich

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

... m ü.A. Höhe bestehendes Gelände in Metern über der Adria
lt. tirisMaps

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

W § 38.1 Wohngebiet

ÖRTLICHES STRAßENNETZ

VO Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, öffentliche Privatstraße

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

LDSTR-B 171 Landesstraße - B mit Hinweis auf Schutzbereich

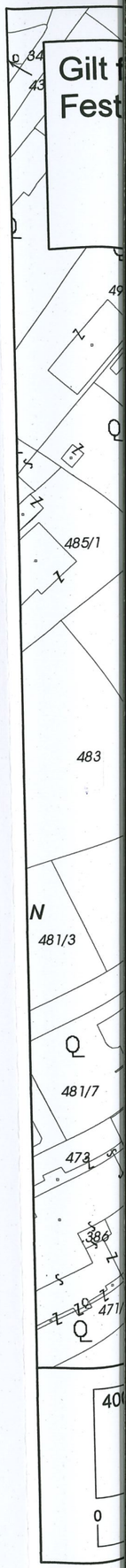
TW Trinkwasserleitung (Hauptleitung)

K Gemeindekanal

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Denkmalgeschütztes Objekt

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021



GEN

t

entliche Interessen-
Privatstraße

:N

tzbereich

Hauptleitung)

levanten Bereiches

s Objekt

Fassung

Gilt für alle Festlegungsbereiche:

BMD M 1,3
NFD H 0,4
BW o TBO

HG H 830,3m ü.A.

HG H 821,0m ü.A.

822,0m ü.A.

823,0m ü.A.

821,0m ü.A.

400m²

Längen- und Flächenmaßstab M 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 Meter

N

Kenntlichmachungen und Planungsbereich M 1:1000

Orthofoto (tiris), DKM, Planungsgebiet sowie Darstellung der Fluchtlinien M 1:1000